

BOSTADS AB LANTMANNAGÅRDEN I EKENÄS

§ 1 Bolagets firma är Bostads Ab Lantmannagården i Ekenäs och dess hemort är Ekenäs.

§ 2 Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta tomten nr 2 i 43 kvarteret och IV statsdelen i Ekenäs jämte därpå uppförda byggnader.

§ 3 Bolagets aktiekapital är 51.450 mk fördelat på 3.675 aktier, vilkas nominella värde är 14 mk. Bolagets aktiebrev trycks i Finlands Banks sedeltryckeri.

§ 4 Aktierna medför rätt att besitta lägenheter i bolagets byggnader på följande sätt.

Hus	Lägen- het nr	Typ	Yta m2	Antal aktier	Aktier n:ris	Akt. ka- pital	Anmärk- ning
A	1	Affär	150	150	1- 150	1500	
A	2	Affär	162	162	151- 312	1620	Bilplats på gården
A	3-4	Affär	116	116	313- 428	1116	Bilplats på gården
A	5	Bostad 4r+k+b	104	104	429- 532	1040	
A	6	Bostad 3r+k+b	133	133	533- 665	1330	
A	7	Hälsovårdsutrymme 3r+k+b	118	118	666- 783	1180	
A	8	Bostad 3r+k+b	126	126	784- 909	1260	
A	9	Bostad 3r+k+b	123	123	910-1032	1230	
A	10	Bostad 4r+k+b	110	110	1033-1142	1100	
A	11	Bostad 1r+k+b	55	55	1143-1197	550	
A	12	Källare	140	140	1198-1337	1400	Står i förb. med A 1
A	13	Källare	145	145	1338-1482	1450	Står i förb. med A 2
A	14-15	Källare	137	137	1483-1619	1370	
B	16	Affär	74	74	1620-1693	740	Bilplats på gården
B	17	Affär	39	39	1694-1732	390	
B	18	Affär	43	43	1733-1775	430	
B	19	Bostad 1r+k	35	35	1776-1810	350	
B	20	Bostad 2r+k+b	62	62	1811-1872	620	
B	21	Bostad 2r+k+b	71	71	1873-1943	710	

X

B	22	Bostad 1r+k	37	37	1944-1980	370	
B	23	Bostad 2r+k+b	60	60	1981-2040	600	
B	24	Bostad 2r+k+b	73	73	2041-2113	730	
B	25	Källare	32	32	2114-2145	320	Rätt att anv. WC
B	26	Källare	31	31	2146-2176	310	Rätt att anv. WC
B	27	Källare	9	9	2177-2185	90	Rätt att anv. WC
C	28	Affär	49	49	2186-2234	490	
C	29	Affär	87	87	2235-2321	870	Bilplats på gården
C	30	Affär	106	106	2322-2427	1060	Bilplats på gården
C	31	Bostad 5r+k	107	107	2428-2534	1070	
C	32	Bostad 3r+k+b	84	84	2335-2618	840	
C	33	Bostad 2r+k	47	47	2619-2665	470	
C	34	Bostad 5r+k+b	107	107	2666-2772	1070	
C	35	Bostad 3r+k+b	84	84	2773-2856	840	
C	36	Bostad 2r+k	47	47	2857-2903	470	
C	37	Bostad 3r+k+b	94	94	2904-2997	940	
C	38	Bostad 2r+k+b	59	59	2998-3056	590	Eget kallt förråd
C	39	Källare	57	57	3057-3113	570	Står i förb. C 29
C	40	Affär & Källare	100	100	3114-3213	1000	73 m2 affär 27 m2 källare
D	41	Bostad 4r+k+b+kä	97+51	148	3214-3361	1480	(51 m2 källare)
D	42	Bostad 3r+k+b+kä	74+41	115	3362-3476	1150	(41 m2 källare)
D	43	Bostad 4r+k+b+kä	87+41	128	3477-3604	1280	(41 m2 källare)
D	44	Bostad 2r+k	53	53	3605-3657	530	
E	45	Bilhall	384	18	3658-3675	180	

Summa

4041 3675

36750

I bolagets omedelbara besittning förebliir följande utrymmen:

i byggnad	A	förråd, ventilationsrum, el- och telefoncentral, sammanlagt c. 67 m2
i byggnad	B	befolkningsskydd c. 67 m2
i byggnad	C	pannrum, elcentralrum, förråd och pumprum, sammanlagt c. 65 m2
i byggnad	D	två förråd, sammanlagt c. 23 m2

§ 5 Bolagsstämman fastslår storleken av det vederlag som aktieägarna skall ersätta till bolaget för de lägenheter de besitter. Grunden för beräkandet av vederlagets storlek utgörs av golvytorna av de i 4 nämnda lägenheterna och vederlaget bör bestämmas lika stort för varje kvadratmeter, dock med beaktande av följande:

Vederlaget per m2 för affärslägenheterna utgör 1,5 gånger vederlaget per m2 för en bostadslägenhet, vederlaget per m2 för hälsovårdsutrymme är det samma som för bostadslägenhet, dock sålunda att vederlaget per m2 för lägenheten C 40 är detsamma som vederlaget för bostadslägenheterna.

Vederlaget för till affärslägenheterna hörande källarutrymmen som står i förbindelse med ovan- och brevidliggande affärslägenhet utgör 0,5 gånger vederlaget per m2 för en bostadslägenhet. Detta gäller även källarlägenheten A 14-15.

Vederlaget för i källarplanet befintliga utrymmen, som inte står i förbindelse med ovanliggande affärslägenhet utgör 0,25 gånger bostadslägenheternas vederlag.

Vederlag för bilplatserna i bilhallen utgör för varje bilplats 5 gånger vederlaget per m2 för en bostadslägenhet och vederlaget för bilplatserna på gården utgör för varje bilplats 2 gånger vederlaget per m2 för en bostadslägenhet.

De löpande kostnader upprätthållaren av kabel-TV-nätet debiterar bolaget fördelas på aktionärerna i förhållande till antal uttag för anslutning till kabel-TV-nätet och erlägger de ett skilt vederlag för detta till bolaget.

Dessutom uppbärs en vattenavgift, vars storlek bestämmas av styrelsen. Beräkningsgrunden för vattenavgiften är antalet personer som bor i lägenheten eller med mätare uppmätt förbrukning. För affärslägenheter, hälsovårdsutrymmen och källarutrymmen där affärsverksamhet bedrivs erläggs en avgift som motsvarar avgiften för en person för varje påbörjad 90 m2 eller enligt med mätare uppmätt förbrukning.

Sättet och tiden för betalning av vederlagen bestämmas av

bolagets styrelse. Styrelsen fastställer även den avgift som uppbärs för anslutning till eluttag för bilarnas motorvärmare.

§ 6 Aktieägarna är berättigade att till bolaget betala sin andel av bolagets långfristiga skulder, vilka uträknas på basen av golvytan.

Betalningen av skuldandelen bör ske på de tidpunkter styrelsen bestämmer. Styrelsen kan fastslå storleken av betalningsraten för den skuldandel, som på en gång skall uppbäras. De skuldandelsbetalningar som uppbärs av aktieägarna skall utan dröjsmål användas till amortering av bolagets skulder såsom avsetts vid betalandet.

Skuldandelsbetalningarnas storlek skall bestämmas så, att med de som skuldandelsbetalningar inkomna medlen kan betalas förutom en amortering, som motsvarar skuldandelen, även ränta därpå och av indexvillkor eventuellt härrörande kapitalökningar, räknade till det datum, då bolaget med skuldandelsbetalningen avkortar på motsvarande lån. Om bolaget, då det amorterar med skuldandelsbetalningar, måste betala mera än vad aktieägare som sin skuldandel och övriga avgifter har erlagt, skall aktieägare ersätta bolaget för den extra utgift, som härigenom uppstått för bolaget.

Det vederlag som skall indrivivas av en aktieägare som till fullo erlagt sin skuldandel uträknas så, att den motsvarar hans andel i bolagets alla andra utgifter förutom de, som omnämnes i första momentet. Om en aktieägare har betalt bara en del av sin skuldandel, bestämmes för hans vidkommande vederlaget så, att förutom till de ovannämnda utgifterna räknas höra utgifterna för den ännu obetalda skuldandelen.

§ 7 Aktieägare till affärslägenhet bör själv sköta sin avfallshantering till den del avfallsmängden överskrider normal mängd för hushåll.

Parkering av bilar i bilhallen och inne på gården är tillåten endast för dem som köpt aktier som berättigar till detta. I bilhallen finns 18 och på gården 5 bilplatser.

Endast servicetrafik och trafik som betjänar aktionärernas omedelbara behov får idkas på gården.

Aktieägare till källarutrymmen i byggnad B har rätt att fritt disponera toaletterna i befolkningsskyddet.

§ 8 Bolagets angelägenheter till den del de inte bör behandlas av bolagstämma, handhas av styrelsen, till vilken hör tre (3) ordinarie medlemmar och en (1) suppleant.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår, då den första ordinarie bolagstämman efter valet avslutas.

§ 9 Styrelsen väljer inom sig en ordförande och sammanträder på

kallelse av ordföranden så ofta som bolagets angelägenheter det påkallar.

Styrelsen är beslutför då mera än hälften av styrelsemedlemmarna är tillstädes. Ärendena avgörs genom majoritetsbeslut. Fördelar sig rösterna jämt avgör ordförandes åsikt.

Under mötena skall föras protokoll, vilket alla närvarande undertecknar.

§ 10 Bolaget har en disponent, som utses av styrelsen.

§ 11 Bolagets firma tecknas av styrelseordföranden och disponenten var för sig eller av två styrelsemedlemmar gemensamt.

§ 12 Bolaget har en revisorer och en revisorssuppleant.

§ 13 Bolagets räkenskaper uppgörs och avslutas kalenderårsvis.

Bokslutet för föregående år bör vara klart följande år inom februari månad, då bolagets räkenskaper med verifikat och övriga nödvändiga handlingar senast skall tillställas bolagets revisorer.

Revisorerna skall ge sin granskningsberättelse åt bolagets styrelse senast den 15 mars. I anledning av de eventuella anmärkningar revisorerna gör skall styrelsen ge en skriftlig förklaring åt bolagsstämman i samband med verksamhetsberättelsen.

§ 14 Ordinarie bolagsstämma skall hållas årligen före utgången av april månad den dagen styrelsen fastslår.

Vid ordinarie bolagsstämma skall:

- framläggas bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse samt revisionsberättelse;
- beslutas om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;
- beslutas om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten;
- beslutas om de åtgärder som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
- fastslås budget och samtidigt bestämmas storleken av det vederlag aktieägarna skall erlagga åt bolaget;
- beslutas om styrelsemedlemmarnas och revisorernas arvoden;
- väljas medlemmarna till styrelsen;
- väljas revisorer.

Om aktieägare vill ta upp ett ärende till behandling på bolagsstämman, skall han skriftligen meddela styrelsen om detta i så god tid, att ärendet kan upptas i kallelsen till bolagsstämma.

§ 15 Kallelse till bolagsstämma skall tillställas aktieägarna

bevisligen skriftligt under den adress som antecknats i aktieboken.

Stämmokallelse bör delges tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.