

SAMMANDRAG

Vid uppdatering av bolagsordningen framkom ett tolkningsfall. Bostads-lägenheter kombinerat med källare har ersatt 0,25 x bostadsvederlag för källar m2 (nämns inte i bolagsordningen). Affärslägenhet i kombination med källare betalar 0,5 x bostadsvederlag för källar m2 (framkommer ur bolagsordningen).

Vederlaget för lägenheterna D41-43 ändrades efter bolagsstämman 2013 så att källar m2 fakturerades 0,5 x bostadsvederlaget. En av aktionärerna meddelade att förfarandet var olagligt och efter flere styrelsemöten beslöt styrelsen begära ett utlåtande av fastighetsförbundet (bilaga) och i januari 2014 betalades de inkasserade förhöjda vederlaget tillbaka till aktionärerna i lägenheterna D41-43 för att undvika rättsliga åtgärder.

Från fastighetsförbundets utlåtande (bilaga) framgår att vederlaget för nämnda källar m2 borde vara 1,0 x bostadsvederlag eftersom inget nämns i bolagsordningen. Styrelsen föreslår vederlaget för källar m2 till 0,5 x bostadsvederlag.

Ann-Mari Jansson
disponent
019-265 2380