

dessa personers närvaro vid stämman?

Svar: en aktieägare, en aktieägares ombud och bolagsstämmans ordförande får inte rösta i ett ärende som gäller

- ett avtal eller någon annan rättshandling mellan aktieägaren och bolaget

- beviljande av ansvarsfrihet för aktieägaren, talan mot aktieägaren eller befriande av aktieägaren från skadeståndsskyldighet eller någon annan förpliktelse gentemot bolaget

- sådan renovering eller annat än nödvändigt underhåll av aktieägarens aktielägenhet som avviker från underhållet eller renoveringen av de lägenheter som inrehas av övriga aktieägare, eller

- tagande av aktieägarens aktielägenhet i bolagets besittning.

En aktieägare eller dennes ombud får inte rösta i något av de ovannämnda ärenden som gäller bolaget och tredje man exempelvis släkting, om aktieägaren i ärendet har ett väsentligt intresse som kan stå i strid med bolagets intresse.

Ett biträde har inte rätt att använda aktieägarens rösträtt och således kommer inte jäv på fråga.

Aktieägaren har en absolut rätt att använda sig av ombud och biträde och behöver inte meddela före bolagsstämman huruvida hen kommer att använda sig av denna rätt.

Fråga: Om husbolagets styrelse fattar beslut som de egentligen inte har beslutsrätt till (till exempel i ärenden som kräver byggnadslov), vilket är då disponentens ansvar i frågan?

Svar: Då disponenten närvarar vid styrelsemötet borde hen känna till att husbolaget åtminstone bör utreda huruvida exempelvis bygglov krävs. Om detta inte förs fram vid beslutsfattandet kan skadeståndsansvar komma på fråga till den del bolaget lider ekonomisk skada.

Fråga: Räcker enkel majoritet för att kunna ändra på bolagsordningen i husbolagen? Har förstått att om en ändring drabbar en viss aktieinnehavare orättvist kan denne ensam motsätta sig förändringen?

Svar: För ändring av bolagsordningen krävs som huvudregel kvalificerad majoritet. Om ett beslut ska fattas med kvalificerad majoritet, gäller som bolagsstämmans beslut det förslag som har biträts med minst två tredjedelar av de avgivna rösterna och de vid stämman företrädde aktierna.