

FÖLJEBREV

DET PLANERADE FÖNSTER- OCH DÖRRBYTET

FÖNSTER- OCH DÖRRBYTET/ BAKGRUND

Vid stämman 2020 bestämdes det att fönsterbytet som planerats till 2020 skjuts upp till 2021. Vidare beslöt man begära in en helhetsoffert för fönster- och balkongdörrsbyte i alla bostadslägenheter i hela bostadsbolaget. De gamla balkongdörrarna och fönsterna, de så kallade karaktärsdelarna byts inte ut, utan restaureras i ett senare skede.

FÖNSTER- OCH DÖRRBYTET/ NULÄGET

Teknisk disponent Henrik Lönnfeldt begärde in offerter av sju fönstertillverkare varav två inkom med godtagbara offerter (sista inlämningsdag 23.4.2021). Efter noggrann genomgång av offerterna föreslår styrelsen PIHLA Varma som fönsterleverantör. I summan 164 700,00 € (190 000,00 € inklusive omkostnader) ingår inte spjälgardiner och inte friskluftsventiler. För spjälgardiner tillkommer en tilläggskostnad på 7 200,00 € och friskluftsventiler kostar 95 €/ fönster. Enligt tekniska disponenten har husbolaget friskluftsventiler i fasaderna och således behöver inte fönsterna extra ventiler.

FÖNSTER- DÖRRBYTET/ PÅ KOMMANDE

Målsättningen är nu att få ett beslut beträffande fönster- och dörrbytet samt att styrelsen/ disponenten får fullmakt att ordna med finansieringen. Om allt går enligt planerna kan entreprenaden inledas redan i höst.

/ Styrelsen

BAB Lantmannagården
10600 Ekenäs

<u>Lägenhet</u> <u>Asunto</u>	<u>Lägenhetstyp</u> <u>Asuntotyyppi</u>	<u>Jyvitetty</u> <u>Golvya</u> <u>Koko</u>	<u>Serie</u> <u>Sarja</u>	<u>Aktier</u> <u>Osakkeet</u>	<u>Låneandel</u> <u>Lainaosuus</u>	<u>Kapitalvederlag</u> <u>per/mån.första året</u> <u>Pääomavastike</u>
A01	Affär	225	1-150	150	7 755,10 €	99,79 €
A02	Affär	243	151-312	162	8 375,51 €	107,77 €
A03-04	Affär	174	313-428	116	5 997,28 €	77,17 €
A05	4r+k+b	104	429-532	104	5 376,87 €	46,12 €
A06	3r+k+b	133	533-665	133	6 876,19 €	58,99 €
A07	3r+k+b	118	666-783	118	6 100,68 €	52,33 €
A08	3r+k+b	126	784-909	126	6 514,29 €	55,88 €
A09	3r+k+b	123	910-1032	123	6 359,18 €	54,55 €
A10	4r+k+b	110	1033-1142	110	5 687,07 €	48,79 €
A11	1r+k+b	55	1143-1197	55	2 843,54 €	24,39 €
A12	Källare	70	1198-1337	140	7 238,10 €	31,05 €
A13	Källare	72,5	1338-1482	145	7 496,60 €	32,15 €
A14-15	Affär	205,5	1483-1619	137	7 082,99 €	91,14 €
B16	Affär	111	1620-1693	74	3 825,85 €	49,23 €
B17	Affär	58,5	1694-1732	39	2 016,33 €	25,94 €
B18	Affär	64,5	1733-1775	43	2 223,13 €	28,61 €
B19	1r+k	35	1776-1810	35	1 809,52 €	15,52 €
B20	2r+k+b	62	1811-1872	62	3 205,44 €	27,50 €
B21	2r+k+b	71	1873-1943	71	3 670,75 €	31,49 €
B22	1r+k	37	1944-1980	37	1 912,93 €	16,41 €
B23	2r+k+b	60	1981-2040	60	3 102,04 €	26,61 €
B24	2r+k+b	73	2041-2113	73	3 774,15 €	32,38 €
B25	Källare	8	2114-2145	32	1 654,42 €	3,55 €
B26	Källare	7,75	2146-2176	31	1 602,72 €	3,44 €
B27	Källare	2,25	2177-2185	9	465,31 €	1,00 €
C28	Affär	73,5	2186-2234	49	2 533,33 €	32,60 €
C29	Affär	130,5	2235-2321	87	4 497,96 €	57,88 €
C30	Affär	159	2322-2427	106	5 480,27 €	70,52 €
C31	5r+k	107	2428-2534	107	5 531,97 €	47,45 €
C32	3r+k+b	84	2335-2618	84	4 342,86 €	37,25 €
C33	2r+k+b	47	2619-2665	47	2 429,93 €	20,84 €
C34	5r+k+b	107	2666-2772	107	5 531,97 €	47,45 €
C35	3r+k+b	84	2773-2856	84	4 342,86 €	37,25 €

C36	2r+k	47	2857-2903	47	2 429,93 €	20,84 €
C37	3r+k+b	94	2904-2997	94	4 859,86 €	41,69 €
C38	2r+k+b	59	2998-3056	59	3 050,34 €	26,17 €
C39	Källare	28,5	3057-3113	57	2 946,94 €	12,64 €
C40	Affär&källare	123	3114-3213	100	5 170,07 €	54,55 €
D41	4r+k+b+kä	109,75	3214-3361	148	7 651,70 €	48,67 €
D42	3r+k+b+kä	84,25	3362-3476	115	5 945,58 €	37,36 €
D43	4r+k+b+kä	97,25	3477-3604	128	6 617,69 €	43,13 €
D44	2r+k	53	3605-3657	53	2 740,14 €	23,51 €
E45-1	garage	5	3658	1	51,70 €	2,22 €
E45-2	garage	5	3659	1	51,70 €	2,22 €
E45-3	garage	5	3660	1	51,70 €	2,22 €
E45-4	garage	5	3661	1	51,70 €	2,22 €
E45-5	garage	5	3662	1	51,70 €	2,22 €
E46-6	garage	5	3663	1	51,70 €	2,22 €
E45-7	garage	5	3664	1	51,70 €	2,22 €
E45-8	garage	5	3665	1	51,70 €	2,22 €
E45-9	garage	5	3666	1	51,70 €	2,22 €
E45-10	garage	5	3667	1	51,70 €	2,22 €
E45-11	garage	5	3668	1	51,70 €	2,22 €
E45-12	garage	5	3669	1	51,70 €	2,22 €
E45-13	garage	5	3670	1	51,70 €	2,22 €
E45-14	garage	5	3671	1	51,70 €	2,22 €
E45-15	garage	5	3672	1	51,70 €	2,22 €
E45-16	garage	5	3673	1	51,70 €	2,22 €
E45-17	garage	5	3674	1	51,70 €	2,22 €
E45-18	garage	5	3675	1	51,70 €	2,22 €
		3926,75		3675	190 000,00 €	1 741,51 €