

## STYRELSENS FÖRSLAG TILL NY BOLAGSORDNING

Styrelsen föreslår för bolagsordningen för Bostads Ab Lantmannagården i Ekenäs uppdateras.

Väsentliga förändringar i förslaget är följande:

- ägaren till A14-15 har anhängit att användningsändamålet ändras till affärsutrymme till verksamhetsutrymme. Ändringen är motiverad då utrymmena inte motsvarar de krav som ställs på affärsutrymme.
- C 40:s användningsändamål ändras så att hela utrymmet är affärsutrymme med motivering att användningsändamålet har ändrats genom byggnadslovs beslut 7.12.2009.
- aktieserie 3558 – 3675 (18 aktier) ändras så att varje bilplats har en aktie mot tidigare att alla bilplatser ingick i en aktieserie
- tidigare benämning för användningsändamål, "källare" har ändrats till verksamhetsutrymme. Motiveringen är att "källare" är en egenskap inte ett användningsändamål.
- vederlagen för övriga verksamhetsutrymmen har ändrats så att om det är någon form av företagsverksamhet i verksamhetsutrymmena så är vederlaget 0,5 x postadsvederlaget. Detta motiveras med att vederlaget på detta sätt blir samma som verksamhetsutrymmen i anslutning till affärsutrymmen.
- för vattenavgifter har avgiftsgrunden för affärslagenheter ändrats så att grunden för avgiften är antal arbetsplatser och kundplatser.
- avgift för kabel-tv/fiberanslutning har tagits bort och ingår i normala vederlaget.

Skicka era kommentarer senast 10.6.2022 via e-post till [ordforande.jarl.bostrom@icloud.com](mailto:ordforande.jarl.bostrom@icloud.com) eller till [disponent.jan-henrik.stenvall@op.fi](mailto:disponent.jan-henrik.stenvall@op.fi)

## HALLITUKSEN ESITYS UUDEKSI YHTIÖJÄRJESTYKSEKSI

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että Bostads Ab Lantmannagården i Ekenäs yhtiöjärjestys päivitetään.

Esityksen keskeiset muutokset ovat seuraavat:

- A14-15 omistaja on jättänyt anomuksen, että huoneiston käyttötarkoitus muutettaisiin toimittilaksi, kun nykyinen käyttötarkoitus on liikehuoneisto. Anomus on perusteltu, kun tilat eivät täyttää liikehuoneistoksi vaadittua kriteeriä.
- C 40 käyttötarkoitus muutetaan niin, että koko huoneisto on jatkossa liikehuoneisto niin kun on rakennuslupapäätöksessä kirjattu 7.12.2009.
- osakesarja 3558-3675 (18 osakkeita) muutetaan siten, että jokaiselle autopaikalle olisi jatkossa yksi osake.
- aikaisempi käyttötarkoituksnimitys "kellari" on muutettu toimittilaksi. Kellari on ominaisuus eikä käyttötarkoitus.
- muiden toimittilojen osalta on vastikekerron muutettu siten että jos toimittilassa on yritystoimintaa niin vastike on 0,5 x asuinhuoneistojen vastikkeesta. Perusteina on, että vastike on silloin yhtä suuri niiden toimittilojen kanssa, joilla on yhteys liikehuoneistoihin
- liikehuoneistojen osalta vesimaksun maksuperuste on muutettu niin että huomioidaan työ- ja asiakaspaiikkojen lukumäärät.
- Kaapeli-tv/kuitu maksu on poistettu ja sisältyy jatkossa hoitovastikkeessa

Lähetetään kommenttine viimeistään 10.6.2022 sähköpostilla [puheenjohtajalle.jarl.bostrom@icloud.com](mailto:puheenjohtajalle.jarl.bostrom@icloud.com) tai isännöitsijälle [jan-henrik.stenvall@op.fi](mailto:jan-henrik.stenvall@op.fi)