

4/3-2023

§ 5

Köp av lägenheten A 14-15

Ägaren till lägenheten A 14-15 erbjuder Bost.Ab Lantmannagården i Ekenäs att köpa lägenheten för 40 000 €.

Lägenheten är 137 m² och enligt byggnadslovet antecknat som förråd. I lägenheten finns också bland annat wc, dusch och köksutrustning.

Lägenheten har muntligen värderats av två olika fastighetsförmedlare och de har konstaterat att det begärda priset motsvarar gängse pris för lägenheten. Till försäljningspriset tillkommer en skuldandel på 938,50 €(03/23).

Om bolaget skulle köpa lägenheten, så skulle utrymmena användas för att uppehålla bolagets fastighet. I nuläge finns det brist på förrådsutrymmen i bolaget och utrymmena skulle ge invånarna möjlighet till tilläggsförråd mm. Bland annat finns det brist på cykelförrådsutrymmen och allmänt utrymme för säsongbetonad utrustning. De nya utrymmena skulle ge bättre möjlighet att planera bolagets förrådshelhet. Förråden kunde hyras ut och på så sätt minska trycket på vederlagen i bolaget. Möjlighet till andra annan verksamhet för bolagets invånare kunde också utredas tex gym, distansarbetsplats mm. Beroende på de andra verksamheterna kan det behövas åtgärdstillstånd av myndigheter.

Om bolaget köper lägenheten krävs det 2/3 majoritetsbeslut av bolagsstämman.

Utgångspunkten är att köpet finansieras med lån och kostnaderna täcks med hyresinkomster

Beslut:

Styrelsen föreslår för bolagsstämman att Bost Ab Lantmannagården köper lägenheten A 14-15 för 40 000 €, med de motiveringar som framförts i beredningen. Till köpesumman tillkommer skuldandel på 938,50 € (03/23).

Vidare föreslås att i samband med förnyandet av bolagsordningen borttas lägenheten 14-15 från aktieförteckningen och utrymmena överförs till de av bolaget ägda utrymmena