

§ 6 Fastställande av föredragningslistan

Enligt lagen om bostadsaktiebolag 6 kap §12 får bolagsstämman besluta endast om ärenden som har nämnts i kallelsen eller som enligt bolagsordningen ska behandlas på stämman.

Beslut:

Föredragningslistan fastställdes

§ 7 Ny bolagsordning

Ett förslag till ny bolagsordning har uppgjorts, i förslaget förslås ändring av benämningen på lägenhet A 14–15 tillbaka till förråd från affärslägenhet. Detta betyder att vederlaget sänks för lägenhet A 14–15, då krävs samtliga aktieägares samtycke. (bilaga 4)

Beslut:

Eftersom allas samtycke inte hade kommit in före bolagsstämman, ajourneras ärendet och stämman fortsätter 30.10.2023. kl. 18. 00 på samma plats.

Fortsatt behandling 30.10.2023.

Beslut:

Förslaget till ny bolagsordning kan inte godkännas, då det kräver samtliga aktieägares samtycke till sänkningen av vederlaget för lägenheten A 14–15. Före mötet har det kommit in ett nekande svar av en aktieägare för sänkning av vederlaget för lägenheten A 14–15.

§ 8 Förslag till köp av lägenheten A 14–15

Ägaren till lägenhet A 14–15 erbjuder Bab Lantmannagården i Ekenäs att köpa lägenheten för 25 000 euro.

Beslut:

Ärendet ajournerades till den fortsatta extra bolagsstämman 30.10.2023 kl. 18.

Fortsatt behandling 30.10.2023.

Lägenheten är 137 m² enligt byggnadslovet antecknad som förråd. I lägenheten finns också bl.a. wc, dusch och köksutrustning.

Lägenheten har tidigare muntligen värderats av två olika fastighetsförmedlare.

Om bolaget skulle köpa lägenheten, så skulle utrymmena användas för att uppehålla bolagets fastighet. I nuläge finns det brist på förrådsutrymmen i bolaget och utrymmena skulle ge invånarna möjlighet till tilläggsförråd mm. Bland annat finns det brist på cykelförrådsutrymmen och allmänt utrymme för säsongbetonad utrustning. De nya utrymmena skulle ge bättre möjlighet att planera bolagets förrådshelhet. Förråden kunde hyras ut och på så sätt minska trycket på vederlagen i bolaget. Möjlighet till annan verksamhet för bolagets invånare kunde också utredas tex gym. Beroende på de andra verksamheterna kan det behövas åtgärdstillstånd av myndigheter.

Om bostadsaktiebolaget köper lägenheten så ökar bostadsaktiebolagets egna kapital.