

<https://kjosterman.com/lantmannagarden.htm>

Hej Fredriksson!

2024-12-01

Som du säkert märkt går det litet rykten om din affärsverksamhet i Ekenäs!

Du jobbar i Lantmannagården (fastighetsbeteckning 710-4-43-2), lokal A 14-15.

Enligt Lantmannagårdens styrelse är lägenheten ett cykelförråd, enligt Raseborgs stads byggnadslov gäller för A14-15 att det är ett förråd i vilket det inte får förekomma affärsverksamhet eller användas som arbetsplats.

Enligt byggnadsinspektör Juhani Jormanainen (Raseborgs byggsyn) är det inte möjligt att ändra lokalen så att den kunde användas som affärlägenhet. Enligt Jormanainen torde dina eventuella försäkringar, ansvars o.a. inte gälla i A14-15. Du skall naturligtvis kontrollera med ditt försäkringsbolag, byggsynen är knappast experter på försäkringar ”Gäller mina försäkringar när jag har verksamhet i ett cykelförråd i vilket affärsverksamhet enligt Raseborgs stad byggnadssyn inte är tillåtet?”.

Det som jag inte har kontrollerat är hur brandskyddet reagerar, har brandskyddskontroller gjorts enligt gällande lag då det gäller affärsverksamhet även om affärsverksamhet inte får förekomma? Och minns att det är byggnadslovet som gäller oberoende vad hyresvärdar eller andra tror sig veta! Föreslår att du ringer Juhani Jormanainen och kontrollerar fakta 019-2893801.

Jag hoppas innerligen att detta är nytt för dig och att du inte medvetet utsätter såväl kunder som anställda i fara!

Det finns just nu en mängd ”lagliga” affärlägenheter i Ekenäs. Kanske någon där även rollator och rullstolsbundna kunder kan använda dina tjänster.

Jag önskar dig lycka till och önskar dig En God Och Laglig Jul!

Karl-Johan Österman kj@kjosterman.com