

Ämne: VS: hälsa

Från: "robert@fredrikssons.fi" <robert@fredrikssons.fi>

Datum: 02-12-2024 14:23

Till: "kj@kjosterman.com" <kj@kjosterman.com>

Hej Karl-Johan,

tack för infon och tack för din omtanke.

En välsignad juletid åt dig.

Hälsar
Robert

Robert Fredriksson

Fredrikssons Fysioterapia & Hieronta

robert@fredrikssons.fi

+358505935943

Lähettsjätt: kj@kjosterman.com <kj@kjosterman.com>

Lähetetty: sunnuntai 1. joulukuuta 2024 21.09

Vastaanottaja: ekenas@fredrikssons.fi <ekenas@fredrikssons.fi>

Aihe: hälsa

Hej Fredriksson!

Som du säkert märkt går det litet rykten om din affärsverksamhet i Ekenäs!

Du jobbar i Lantmannagården (fastighetsbeteckning 710-4-43-2), lokal A 14-15.

Enligt Lantmannagårdens styrelse är lägenheten ett cykelförråd, enligt Raseborgs stads byggnadslov gäller för **A14-15 att det är ett förråd i vilket det inte får förekomma affärsverksamhet eller användas som arbetsplats.**

Enligt byggnadsinspektör Juhani Jormanainen (Raseborgs byggsyn) är det inte möjligt att ändra lokalen så att den kunde användas som affärslägenhet. Enligt Jormanainen torde dina eventuella försäkringar, ansvars o.a. inte gälla i A14-15. Du skall naturligtvis kontrollera med ditt försäkringsbolag, byggsynen är knappast experter på försäkringar "Gäller mina försäkringar när jag har verksamhet i ett förråd i vilket affärsverksamhet enligt Raseborgs stad byggnadssyn inte är tillåtet?".

Det som jag inte har kontrollerat är hur brandskyddet reagerar, har brandskyddskontroller gjorts enligt gällande lag då det gäller affärsverksamhet även om affärsverksamhet inte får förekomma? **Och minns att det är myndigheternas byggnadslov som gäller oberoende vad hyresvärdar eller andra tror sig veta!**

Föreslår att du ringer Juhani Jormanainen 019-289 3801 och kontrollerar fakta!

Jag hoppas innerligen att detta är nytt för dig och att du inte medvetet utsätter såväl kunder som anställda i fara!

Det finns just nu en mängd "lagliga" affärslägenheter i Ekenäs. Kanske någon där även rollator och rullstolsbundna kunder kan använda dina tjänster.

Jag önskar dig lycka till och önskar dig En God Och Laglig Jul!

Karl-Johan Österman kj@kjosterman.com