

Bostads Ab Lantmannagården I Ekenäs

Verksamhetsberättelse och bokslut

01.01.2024 - 31.12.2024

FO-nummer: 0747469-8

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse	3
Vederlagsfinansieringskalkyl	7
Budgetjämförelse	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12
Boksluts- och verksamhetsberättelseunderskrifter	13
Lista över bokslutsdokument och redovisningsmaterial	14

Bokslutet ska sparas i minst 10 år efter utgången av räkenskapsåret, dvs. till 31.12.2034 (finska bokföringslagen 2:10.1 §).

Verifikatmaterialet för räkenskapsåret ska sparas i minst sex år från slutet av året då räkenskapsåret avslutades, dvs. till 31.12.2030 (finska bokföringslagen 2:10.2 §).

Bokslutet har upprättats av Kontu Västra Nyland AB, 0669179-7.

Verksamhetsberättelse 1.1. – 31.12.2024

Grunduppgifter:

Adress:	Gustaf Wasas gata 7, 10600 EKENÄS
Fo-nummer:	0747469–8
Bolaget registrerat:	29.03.1989
Fastighetsbeteckning:	710-4-043-2
Tomt:	2298 m² (egen)
Byggnader:	4
Byggnadsår:	1928, 1963, 1991
Byggnadstyp:	Affärs- och bostadshöghus, radhus och bilgarage
Byggnadsvolym:	14 980 m³
Våningsyta:	4 430 m²
Bostadslägenheter:	2047 m²
Antal bostadslägenheter:	25
Affärlägenheter:	1036 m²
Antal affärlägenheter:	11
Källare lägenhetsyta:	574 m²
Antal källarlägenheter:	8
Bilgarage platser:	18
Bilgarage yta:	384
Bilplatser på gården:	5
Allmänna utrymmen:	I byggnad A förråd, ventilationsrum, el – och telefoncentral sammanlagt ca 67 m² I byggnad B Befolkningsskydd ca 67 m² I byggnad C Värmecentralrum, elcentralrum. förråd och pumprum c;a 65 m². I byggnad D två förråd ca 23 m² Totalt ca 222 m²
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Bredband/tv	Karis Telefon
Invånarantal 31.12.2024	37
Aktier:	3675

Bolagsstämmor

Ordinarie bolagsstämma hölls den 29.04.2024. På mötet beslöts om de ärenden som enligt bolagsordningen hör till ordinarie bolagsstämma.

Administration

Styrelse 1.1. – 29.4.2024

Ordförande:	Jarl Boström
Medlem:	Inger Lindqvist
Medlem:	Lennart Westerholm
Suppleant:	Kjell Danielsson

29.4.- 31.12.2024

Jarl Boström
Björn Tenlenius
Lennart Westerholm
Tina-Maria Senior

Styrelsen har sammanträtt åtta (8) gånger under räkenskapsperioden.

Disponent:
OP-Filia Oy Ab Monika Fredriksson, från och med 01.07.2024 Kontu Västra Nyland Ab Monika Fredriksson

Revision:
Revisor: Stefan Söderberg CGR

Fastighetens skötsel
Fastighetsservice Aureus Oy Ab

Personal:
Bolaget hade ingen personal under räkenskapsperioden.

Försäkringar
Bolaget har för fastigheten fullvärdesförsäkring i Pohjola försäkringsbolag. Förutom egendomsförsäkring, ingår ansvars- och rättsskyddsförsäkring för fastigheten och ansvarsförsäkring för styrelsen.

Ekonomi

Under räkenskapsperioden uppburna vederlag och avgifter

Skötselvederlag, €/m2/månad	1.1 – 30.6.	1.7 – 31.12.
Bostadslägenhet	3,70	4,20
Affärslägenhet	5,55	6,30
Bostadskällare	0,93	1,05
Källare i anslutning till affärslägenhet	1,85	2,10
Skötselvederlag källarlägenhet	0,93	1,05
Kapitalvederlag	0,283	0,28
Avgifter		
Vattenavgift, /person/månad	24,00 €	24,00 €
Kabel-TV avgift / år	56,40 €	56,40 €
Avgift för bilplats på gården/ mån	7,40 €	7,40
Avgift för avfallshantering affärslägenheter/tot./mån	400 €	400 €
Vattenavgift enligt mätning	enligt godkänd kalkylbaserad på vatten och energikostnader.	

Betalningsberedskap
Bolagets beredningsberedskap har varit god. Brukskontots limit på 25 000€ användes under räkenskapsperioden pga. att lånet inte lyftes direkt vid fönsterbyte

Långfristiga lån

Kapitalvederlagslån

	Saldo 1.1.2024	Saldo 31.12.2024
Aktia	8 703,68 €	0 €
Ekenäs Sparbank	0 €	206 197,21
Skötsellån		
Ekenäs Sparbank	0 €	23 884,40 €

Budgetjämförelse

Kostnaderna för vatten och avlopp var 777,17 € mer än budgeterat, på grund av mer verksamhet i bl.a. affärslägenheterna. Inkomsterna för vatten och avlopp överskreds med 1 678,79 €, varför nettokostnaderna för vatten och avlopp hölls under budgeterade kostnader Värmekostnaderna överskreds 1 339,03 € på grund av höjda fjärrvärmepriser. Kostnaderna för reparationer överskreds med 21 003,57 € pga. vattenskada.

Vederlagsfinansieringsresultat

Skötselvederlagens överskott för räkenskapsperioden var 35 676,34 €
Skötselvederlagens kumulativa överskott som överförs till följande räkenskapsperiod är 50 114,90 €.
Kapitalvederlagens underskott för räkenskapsperioden var 192,60 €. Lånet är betalt och överskottet överförs till skötseln.
Kapitalvederlagens kumulativa överskott som överförs till följande räkenskapsperiod är 0 €
Vederlagens totala överskott som överförs till följande räkenskapsperiod är 50 114,90 €.

Energi och vattenförbrukning

	2020	2021	2022	2023	2024	2023/2024
						+/-
El kWh/år	67 969	57 345	61 085	67 153	60 747	- 9,5 %
Fjärrvärme MWh	527	642	643	691	650	- 6 %
Vatten m³	2 670	2 829	2 798	3 465	3 361	- 3 %

Förändringar i aktieregistret.

3 förändringar har skett i aktieregistret under räkenskapsperioden.

Upprätthållande av aktieregistret övergick till Lantmäteriverket hösten 2023 och upplistade förändringar i aktieregistret kan avvika på grund av övergångsperioden.

Bestående servitut och inteckningar som belastar bolagets egendom samt pantbrev

Bolaget har i fastigheten intecknade pantbrev till ett totalt värde av 544 090 €. Pantbreven är pantsatta i **Ekenäs sparbank** som säkerhet för beviljade krediter.

Innehavare Nr	Belopp	Datum
Ekenäs Sparbank	84 093,95	15.4.1999
Ekenäs Sparbank	60 000,00	20.04.2005
Ekenäs Sparbank	300 000,00	9.2.2022
Ekenäs Sparbank	100 000,00	28.3.2024
544 093,95 €		

Väsentliga händelser under räkenskapsperioden

- Nya fönster installerades i hela bolaget. Kostnaderna uppgick till 198 480 €, varav 1/3 aktiverats i bokslutet
- Bolaget köpte lägenheten A 14–15 för 25 000 €
- Vattenmätare installerades i alla affärslägenheter
- Disponentbolaget OP Filia Oy Ab ersatte husbolaget 7 500 € för uppkommen skada
- Vattenskada som orsakade skador två bostadslägenheter medförde 29 975 € reparationskostnader.
- Extra skötselvederlag

Väsentliga händelser efter räkenskapsperioden

- Inga väsentliga händelser

Uppfattning om den kommande utvecklingen

Reparationer behövs på byggnaderna på grund av ålder och reparationsskulder, enligt konditionsgranskningsprogrammet 2022. Följande reparationer som är planerade till 2025 är förnyandet av tak, ombyggnad och förbättring av fasaden mot Helene Schjerfbecksgata och torget i C huset

Styrelsens förslag till åtgärder beträffande periodens resultat

Styrelsen föreslår, att periodens resultat – **98 111,83 €** påförs det fria egna kapitalet och att ingen dividend utdelas.

VEDERLAGSFINANSIERINGSKALKYL**SKÖTSELINTÄKTER**

Skötselvederlag	193 398,30	
Förbrukningsbaserade vederlag	18 942,79	
Hyror	5 444,00	
Bruksavgifter	4 800,00	
Övriga intäkter från fastighet	7 500,00	
Övriga finansiella intäkter	60,00	
Lån 1	192,60	
Skötsellån	25 000,00	
Kapitallån	210 977,77	
Låneandelar	47 640,02	513 955,48
	513 955,48	

SKÖTSELKOSTNADER

Skötselkostnader	-165 551,83	
Fönsterbyte	-210 957,77	
Aktivering	-66 160,00	
Köp A 14-15	-25 380,03	
Amorteringar skötsellån	-1 115,60	
Lånekostnader + räntor	-4 052,15	
Ränta (kontolimit)	-281,20	
Låneamorteringar	-4 780,56	-478 279,14
	-478 279,14	

SKÖTSELVEDERLAGSÖVERSKOTT / -UNDERSKOTT 35 676,34

SKÖTSELVEDERLAGSREST FRÅN FÖREGÅENDE RÄKENSKAPSPERIODER 14 438,56

SKÖTSELVEDERLAGSÖVERSKOTT/-UNDERSKOTT SOM ÖVERFÖRS 50 114,90

FINANSIERING**KAPITALINTÄKTER**

Kapitalvederlag	5 206,44	
Låneandelar	19,43	5 225,87

KAPITALKOSTNADER

Räntekostnader	-227,36	
Övriga lånekostnader	-52,50	
Låneamorteringar	-8 703,68	-8 983,54
		-3 757,67

KAPITALVEDERLAGSÖVERSKOTT / -UNDERSKOTT -3 757,67

KAPITALVEDERLAGSREST FRÅN FÖREGÅENDE RÄKENSKAPSPERIODER 3 950,27

KAPITALVEDERLAGSÖVERSKOTT/-UNDERSKOTT SOM ÖVERFÖRS 192,60

Överförs till skötseln -192,60

TOTAL REST 0,00

JUSTERING I BOKFÖRINGEN

Skötselvederlagsöverskott / -underskott	50 114,90	
Kapitalvederlagsöverskott / -underskott	0,00	
Total rest		50 114,90

Finansieringstillgångar		64 441,25
- Kortfristig främmande kapital	-30 382,54	
./. Låneamorteringar under nästa räkenskapsperiod	16 056,19	-14 326,35
Balansräkningens finansiella läge		50 114,90

SKÖTSEL OCH BEBYGGANDE AV FASTIGHET

	BUDGET	UTFALL	SKILLNAD €
SKÖTSELINTÄKTER			
Tidigare skötselöverskott	16 460,00	0,00	16 460,00
Skötselvederlag	186 132,00	177 912,00	8 220,00
Extra skötselvederlag	0,00	13 806,30	-13 806,30
Vattenavgift	15 264,00	14 187,91	1 076,09
Vattenavgift mätare	2 000,00	4 754,88	-2 754,88
Kabeltv vederlag	1 736,00	1 680,00	56,00
Bilplatshyra	486,00	444,00	42,00
Sopavgift affärlägenheter	4 800,00	4 800,00	0,00
Hyror	7 000,00	5 000,00	2 000,00
Övrig inkomst	0,00	7 500,00	-7 500,00
INTÄKTER totalt	233 878,00	230 085,09	3 792,91

SKÖTSELUTGIFTER

Mötesarvoden	-1 200,00	-1 240,00	40,00
Förvaltningstjänster	-27 000,00	-27 231,22	231,22
Drift och underhåll	-27 500,00	-26 682,24	-817,76
Skötsel av gårdsområden	-2 000,00	-1 642,78	-357,22
Städtjänster	-2 600,00	0,00	-2 600,00
Vatten och avloppsvatten	-18 000,00	-18 777,17	777,17
Värmekostnader	-65 000,00	-66 339,03	1 339,03
El och gas	-13 000,00	-10 655,78	-2 344,22
Avfallshantering	-8 500,00	-8 650,35	150,35
Skadeförsäkringar	-8 500,00	-8 875,68	375,68
Fastighetsskatt	-5 600,00	-5 614,01	14,01
Reparationer	-35 000,00	-56 003,57	21 003,57
Fönster och ytterväff	0,00	-210 957,77	210 957,77
Aktivering reparation	0,00	66 160,00	-66 160,00
Finansiella kostnader	-300,00	0,00	-300,00
Skötsellån	-3 050,00	0,00	-3 050,00
Tidigare skötselunderskott	0,00	0,00	0,00
UTGIFTER totalt	-217 250,00	-376 509,60	159 259,60
Finansiell rest från budgetperioden	16 628,00	-146 424,51	163 052,51

FINANSIERING**INTÄKTER**

Tidigare kapitalöverskott	3 950,00	0,00	3 950,00
Kapitalvederlag	7 540,00	5 206,44	2 333,56
Inbetalda låneandelar	0,00	47 659,45	-47 659,45
Intäkter för indrivning	0,00	60,00	-60,00

UTGIFTER

Kapitalunderskott	0,00	0,00	0,00
Amorteringar	-4 879,00	0,00	-4 879,00
Räntor	-300,00	-3 656,71	3 356,71
Övriga finansiella kostnader	-90,00	-956,50	866,50
Kapitalrest	6 221,00	48 312,68	-42 091,68

Resultaträkning

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

RESULTATRÄKNING

FASTIGHETENS INTÄKTER

Vederlag

Skötselvederlag	193 398,30	160 593,90
Konsumtionsbaserade vederlag	18 942,79	16 912,24

Vederlag totalt

212 341,09177 506,14

Hyror	5 444,00	4 140,00
Bruksavgifter	4 800,00	4 040,00
Övriga intäkter från fastighet	7 500,00	248,00

FASTIGHETENS INTÄKTER TOTALT

230 085,09185 934,14

FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER

Fastighetens skötselkostnader

Personalkostnader	-1 240,00	-1 620,00
Administration	-27 231,22	-27 048,18
Användning och underhåll	-26 682,24	-26 997,43
Skötsel av utomhusområden	-1 642,78	-1 219,36
Uppvärmning	-66 339,03	-63 882,61
Vatten och avloppsvatten	-18 777,17	-17 328,06
El och gas	-10 655,78	-11 754,76
Avfallshantering	-8 650,35	-8 216,00
Skadeförsäkringar	-8 875,68	-8 469,04
Hyror	0,00	-388,00
Fastighetsskatt	-5 614,01	-5 574,02
Reparationer	-266 961,34	-44 640,94
./. Aktiveringar till balansräkningen	66 160,00	0,00
Övriga skötselkostnader	0,00	-23,50

Fastighetens skötselkostnader totalt

-376 509,60-217 161,90

FASTIGHETSBIDRAG

-146 424,51-31 227,76

Finansieringsintäkter och -kostnader

Kapitalvederlag	5 206,44	7 539,84
Låneandelsbetalningar	47 659,45	0,00
Övriga finansiella intäkter	60,00	70,00
Räntekostnader	-3 656,71	-294,63
Övriga finansieringskostnader	-956,50	-82,50

Finansieringsintäkter och -kostnader totalt

48 312,687 232,71

VINST/FÖRLUST FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER
OCH SKATTER

-98 111,83-23 995,05

RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST

-98 111,83-23 995,05

Balansräkning

	31.12.2024	31.12.2023
BALANSRÄKNING		
AKTIVA		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Land- och vattenområden		
Ägda fastigheter	1 174 403,19	1 174 403,19
Byggnader och konstruktioner	5 629 128,02	5 562 968,02
Maskiner och inventarier	14 065,75	14 065,75
Materiella tillgångar totalt	6 817 596,96	6 751 436,96
Investeringar		
Övriga aktier och andelar	200,00	200,00
Placeringar totalt	200,00	200,00
BESTÅENDE AKTIVA TOTALT	6 817 796,96	6 751 636,96
RÖRLIGA AKTIVA		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar på fastighetens intäkter	7 205,45	5 980,92
Aktiva resultatregleringar	0,00	6 500,00
Kortfristiga fordringar totalt	7 205,45	12 480,92
Kontanter och banktillgodohavanden		
Kontanter och banktillgodohavanden	57 235,80	26 810,04
Kontanter och banktillgodohavanden totalt	57 235,80	26 810,04
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT	64 441,25	39 290,96
AKTIVA TOTALT	6 882 238,21	6 790 927,92

Balansräkning

	31.12.2024	31.12.2023
PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital		
Aktiekapital	8 653,27	8 653,27
Aktiekapital totalt	8 653,27	8 653,27
Byggnadsfond		
Byggnadsfond	6 687 917,21	6 687 917,21
Byggnadsfond totalt	6 687 917,21	6 687 917,21
Övriga fonder		
Låneamorteringsfond	67 636,49	93 016,52
Övriga fonder totalt	67 636,49	93 016,52
Vinst (förlust) från föregående räkenskapsperioder	-28 264,89	-4 269,84
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-98 111,83	-23 995,05
EGET KAPITAL TOTALT	6 637 830,25	6 761 322,11
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristigt		
Lån från finansinstitut	214 025,42	5 518,68
Långfristiga lån totalt	214 025,42	5 518,68
Kortfristiga		
Lån från finansinstitut	16 056,19	3 185,00
Erhållna förskott	1 280,34	1 046,87
Leverantörsskulder	13 046,01	13 355,26
Skulder till koncernföretag	0,00	6 500,00
Kortfristiga lån totalt	30 382,54	24 087,13
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT	244 407,96	29 605,81
PASSIVA TOTALT	6 882 238,21	6 790 927,92

NOTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 1.1 - 31.12.2024

1. Noter för uppgörande av bokslut

Bokslutet har uppgjorts i enlighet med förordningens bestämmelser om mikroföretag (Statsrådets förordning om uppgifter som skall företas i bokslutet gällande mikroföretag 1753/2015).

Driftstillgångarna är bokförda till anskaffningsutgift. Avskrivning av maskiner och inventarier samt byggnader görs inte som planenliga avskrivningar, utan inom ramen för den ekonomiska verkningstiden och genom maximala skattemässiga avskrivningar. Under räkenskapsperioden har inga avskrivning gjorts.

Föregående periods uppgifter är jämförbara med denna periods uppgifter.

2. Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång

Det förekommer inga väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång.

3. Förändringar i det egna kapitalet

Resultat från tidigare perioder 1.1.2024	- 28 264,89
Periodens resultat 1.1 – 31.12.2024	<u>- 98 111,83</u>
Resultat totalt	- 126 376,72

Låneamorteringsfonden 1.1.2024	93 016,52
Köp av A 14-15	<u>- 25 380,03</u>
Låneamorteringsfonden 31.12.2024	67 636,49

4. Långfristiga lån

Bolaget har lån som förfaller till betalning efter fem år, ca 150 000 euro.

5. Säkerheter och ansvarsförbindelser

Innehavare Nr	Belopp	Datum
Ekenäs Sparbank	84 093,95 €	15.4.1999
Ekenäs Sparbank	60 000,00 €	20.4.2005
Ekenäs Sparbank	300 000,00 €	09.2.2022
Ekenäs Sparbank	<u>100 000,00 €</u>	<u>28.03.2024</u>
	544 093,95 €	

Pantbrevet är som säkerhet för lån samt för bolagets kontolimit på 25 000 euro.

VERKSAMHETSBERÄTTELSEN SAMT BOKSLUTETS UNDERSKRIFTER

Styrelsen samt disponentens underskrifter

Raseborg ____/____ 2025

Jarl Boström
ordförande

Lennart Westerholm

Björn Tenlenius

Monika Fredriksson
disponent

Bokslutsanteckning

Har idag avgivits revisionsberättelse

Raseborg ____/____2025

Stefan Söderberg

Lista över bokslutsdokument och redovisningsmaterial

Redovisningsmaterial

- Bokslut
- Bokslut och balansräkningsuppdelningar
- Kontolista och saldolistan
- Kontospecifik resultaträkning
- Kontospecifik balansräkning
- Kontolista
- Bokslutsdokument
- Huvudbok och dagbok
- Vederlagsreskontra
- inköpsreskontra

Verifikattyper

Sparas hur: Elektroniskt i Hausvise

Kod	Verifikattyp	Nummer
GJ	Promemoria	1 - 7
PJ	Inköpsfaktura	1 - 246
AO	Ingående balans	1 - 1
GI	Kontoutdrag	1 - 273
HJ	Vederlagsreskontra	1 - 12

Notverifikat

Nummer

Namn

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Monika Anita Elisabet Fredriksson

Kontu Västra Nyland AB, FI06691797, Stationsvägen 1, 10600, Tammisaari

6e2f5e35-05f5-497d-8128-baf57d51693c - 2025-03-19 15:12:22 UTC +02:00

BankID / MobileID - c9f522ff-7c6d-4b94-b4b0-5aea26cae56e - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jarl Gustav Boström

ac66d1f4-fd8d-47b7-b83a-d127e4eeae16 - 2025-03-20 07:39:15 UTC +02:00

BankID / MobileID - 841fad2e-b2b1-4df5-b9d3-5f970aba6fe1 - FI

BJÖRN ERIK TENLENIUS

90710b45-48ad-4b12-a81d-2b17fc2c52b1 - 2025-03-24 14:30:59 UTC +02:00

BankID / MobileID - 992b93c1-244e-410d-a9db-73d72767bb8d - FI

LENNART ALBERT VILHELM WESTERHOLM

b2322312-7618-4419-bf13-16258037a209 - 2025-03-28 12:11:37 UTC +02:00

BankID / MobileID - e22a81ee-4dd7-4179-8d49-eacf32f1a424 - FI

Stefan Mikael Söderberg

9df1a13d-741b-4ac1-b6ed-ae259db1152e - 2025-03-31 12:51:46 UTC +03:00

BankID / MobileID - 5b62a2b5-02a7-4f80-b13d-5c2c75a2bff5 - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostads Ab Lantmannagården i Ekenäs

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Bostads Ab Lantmannagården i Ekenäs (Fo-nummer 0747469-8) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och disponentens ansvar för bokslutet

Styrelsen och disponenten ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och disponenten ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och disponenten för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom

oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och disponenten använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och disponenten ansvarar för den övriga informationen. Övrig information omfattar informationen i verksamhetsberättelsen. Mitt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Min skyldighet är att läsa informationen i verksamhetsberättelsen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan informationen i verksamhetsberättelsen och bokslutet eller den uppfattning jag har inhämtat under revisionen eller om informationen i verksamhetsberättelsen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser.

Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med bestämmelserna om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om jag utgående från mitt arbete drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i informationen i verksamhetsberättelsen bör jag rapportera detta. Jag har ingenting att rapportera gällande detta.

Raseborg 31. mars 2025



Stefan Söderberg, CGR
Malmgatan 9, 10300 Karis