

BUDGETFÖRSLAG 1.1. - 31.12.2025**SKÖTSEL OCH BEBYGGANDE AV FASTIGHET**

	FÖRSLAG 1.1. - 31.12.2025	FÖRVERKLIGAT 1.1. - 31.12.2024
SKÖTSELINTÄKTER		
Tidigare skötselöverskott	0,00	0,00
Skötselvederlag lägenhet	108 081,60	97 027,80
Skötselvederlag affär	71 200,80	65 439,60
Skötselvederlag lager	12 447,60	11 178,60
Skötselvederlag garage	4 752,00	4 266,00
Skötselvederlag extra	0,00	13 806,30
Vattenavgift	18 432,00	18 942,79
Hyra	6 000,00	5 000,00
Kabel-tv	1 680,00	1 680,00
Bilplats hyra	444,00	444,00
Avfallsavgift	4 800,00	4 800,00
Övriga intäkter	0	7500
Intäkter totalt	227 838,00	230 085,09
SKÖTSELUTGIFTER		
Personalkostnader	-1 300,00	-1 240,00
Förvaltningstjänster	-28 000,00	-27 231,24
Drift och underhåll	-27 500,00	-26 682,24
Skötsel av gårdsområden	-2 000,00	-1 642,78
Städning	0,00	0,00
Värme	-70 000,00	-66 339,03
Vatten och avloppsvatten	-19 000,00	-18 777,17
El och gas	-11 000,00	-10 655,78
Avfallshantering	-9 000,00	-8 650,35
Skadeförsäkringar	-9 000,00	-8 875,68
Fastighetsskatt	-5 600,00	-5 614,01
Reparationer	-40 000,00	-56 003,57
Fönster	0,00	-210 957,77
Erhållna ersättningar	0,00	0,00
Aktivering	0,00	66 160,00
Skötsellån	-3 050,00	0,00
Utgifter totalt	-225 450,00	-376 509,62
Finansiell rest från budgetperioden	2 388,00	-146 424,53

FINANSIERING

INTÄKTER	20 845,94
Kapitalvederlag	0,00
Låneandelar	0,00
Tidigare kapitalöverskott	0,00
UTGIFTER	
Tidigare kapitalunderskott	0,00
Amorteringar	-13 973,01
Räntor	-6 600,00
Övriga finansiella kostnader	-44,00
Kapitalrest från budgetperioden	-20 617,01

SPECIFIKATION ÖVER VEDERLAG OCH AVGIFTER 1.1 -31.12.2025

Skötselvederlag, lägenhet	2047	m2	6	mån / kk	4,20 €	51 584,40
Hoitovastike, asunto	2047		6		4,60 €	56 497,20
						108 081,60
Skötselvederlag, affär	899	m2	6	mån / kk	6,30 €	33 982,20
Hoitovastike, liikehuone	899		6		6,90 €	37 218,60
						71 200,80
Skötselvederlag, källare	133	m2	6	mån / kk	1,05 €	837,90
Hoitovastike, kellari	133		6		1,15 €	917,70
						1 755,60
Skötselvederlag, källare	405	m2	6	mån / kk	2,10 €	5 103,00
Hoitovastike, kellari	405		6		2,30 €	5 589,00
						10 692,00
Vederlag, garage	18		6	mån / kk	21,00 €	2 268,00
Vastike, autotalli	18		6		23,00 €	2 484,00
						4 752,00
Vedrlag, bilplats	5		6	mån / kk	8,40 €	252,00
Vastike, autopaikka	5		6		9,20 €	276,00
						528,00
Vattenvederlag	64		12	mån / kk	24,00 €	18 432,00
Vesivastike						
Avfallsavgift			6	mån / kk	400,00 €	2 400,00
Jättemaksu			6		400,00 €	2 400,00
						4 800,00
Kapitalvederlag	2786,89	aktie/osake	5	mån / kk	0,68 €	9 475,43
Pääomavastike	2786,89		6		0,68 €	11 370,51
						20 845,94