

Redogörelse över kända kommande reparationer av 2025 - 2029

Reparationsprojekt (förverkligas i viktighetsordning)

- Tvättning av tak
- Granskning av täckdiken (2*1000)
- Eventuell spolning av täckdiken
- Förbättring av avledning av ytvatten
- Installering av brandvarnare (pga. lagändring)

- Förbättrande av gårdens regnvattenledande
- LVI alarm till fastighetsskötsselföretag
- Målning av trapphus (B och C Huset)
- Port till gården
- B husets dörrsanering
- A husets ekfönster och dörrar
- Ytterdörrarnas lås
- Garagedörrar
- Förbättring av avfallshanteringen

Grundförbättringar 2025–2029

2025

- Förnyande av bitumentak
- Byte av värmeväxlare
- Ombyggnad och målning av C-husets fasad mot Schjerfbecksgatan och torget
- Tak mellan Gustav Vasas gata 7 och 9 (samarbetsprojekt)
- Installering fuktspärr mm i fyra badrum (enligt inspektionsprotokoll av våtutrymmen)

2026

- Granskning av avloppsvattensledningarna
- Målning av fasader

2027

Uppdatering av konditionsgranskning och PTS
Förnyandet av belysning i garaget

2028

2029

Mera detaljerade uppgifter om kommande reparationer finns i Talokeskus; Rakennuksen kuntoarvio 29.11.2022